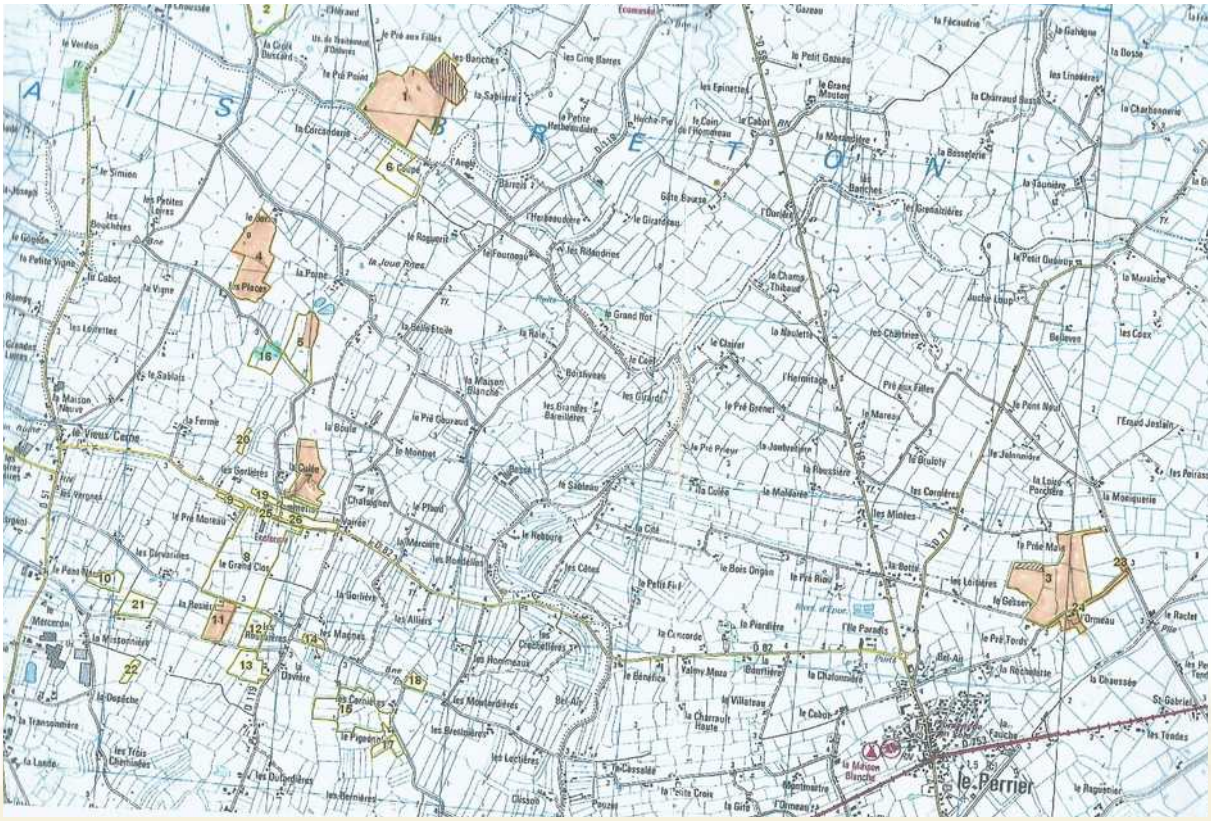
Pays de la Loire

Appel à projet :
Reprise d'une ferme bio dans le Marais Breton (85) avec Terre de liens

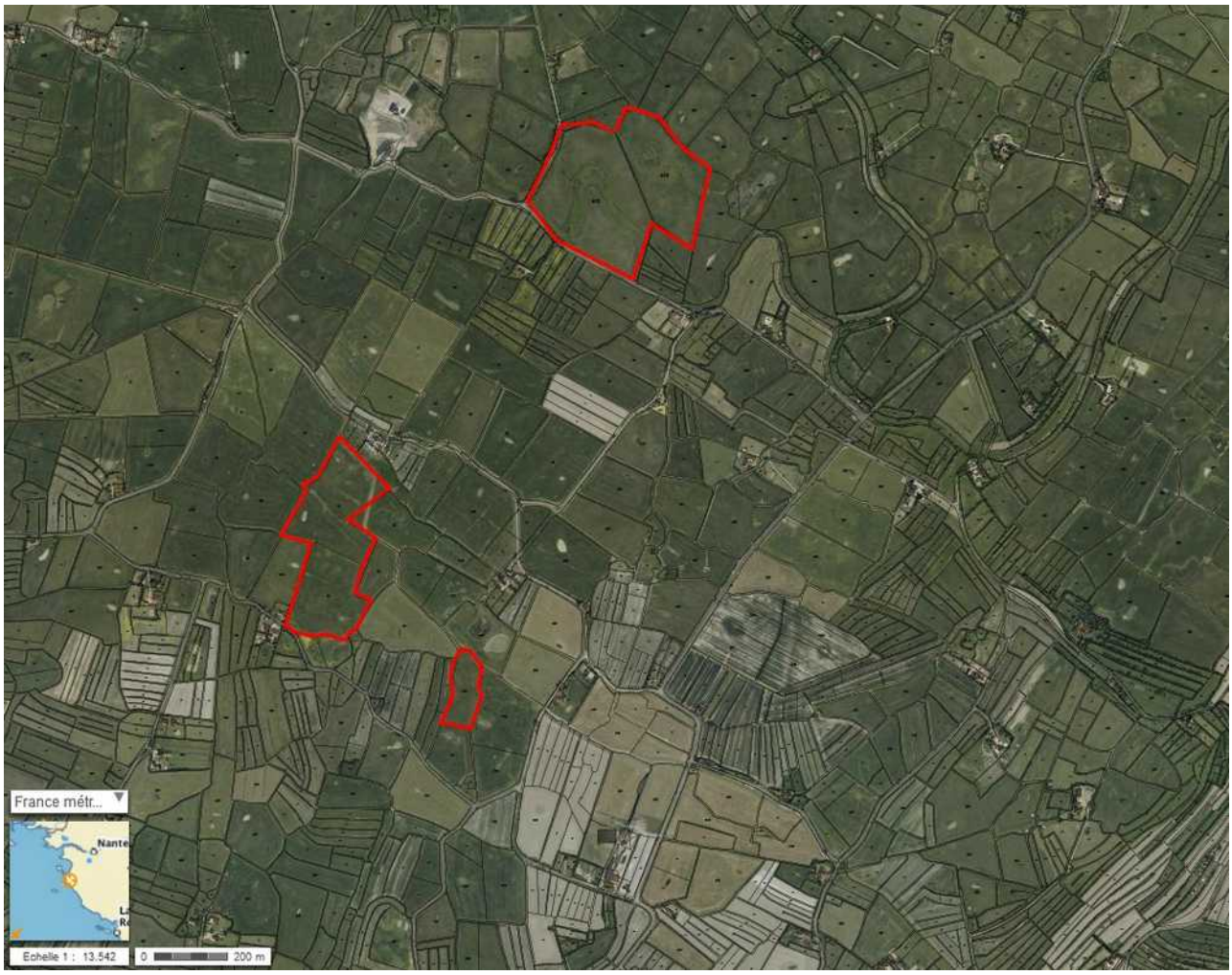
Terre de Liens Pays de la Loire recherche un ou des porteurs de projets pour une installation sur une ferme déjà en bio au Perrier, la Barre de Monts et St Jean de Monts. Achetée en collaboration avec la LPO Vendée la ferme se compose d'une maison d'habitation, de 2000 m² de bâtiments professionnels d'élevage et de 50 hectares de pré-marais en trois îlots, dont un collé aux bâtiments. Les prés sont en zone Natura 2000 et sont éligibles à des MAE. Le fermier précédent arrête sa production caprine laitière avec transformation fromagère, la ferme peut accueillir tout type d'élevage grands ou petits ruminants. Il y a un laboratoire de transformation sur place, mais le troupeau est déjà parti.
La ferme est propriété de la Foncière Terre de Liens qui recherche des fermiers prêts à s'installer et à louer l'ensemble courant 2020 via un bail rural environnemental. Vu les enjeux de biodiversité sur la ferme et le contexte social avec une association de producteurs (Gens du Marais et d'Ailleurs) et une association de consommateurs (Collectif Court Circuit) engagés en faveur de la biodiversité, une sensibilité à la nature du porteur de projet est souhaité.

Le site



1039
303
304
397
398
314
399
309
313
394
312
311
318
401
393
310
317
326
France métr...
Nantes
Echelle 1 : 3,385
0
100 m

France métr...
Nantes
Echelle 1 : 6,771
0
100 m


France métr...
Nante
Echelle 1 : 13.542
0
200 m

N
B8 Dépendances
B7 Appentis
B5 Dépendances
B6 Hangar
B3 Hangar
B4 Stabulation V,A
B2 Stabulation génisses
B1 Fumière

Nom usuel du bâtiment	N° du bâtiment	N° de parcelle	- Dimensions
Fumière	1	B 336 / 2016 / 2013	12,20 x 14 = 171 m²
Stabulation	2	B 336 / 2016 / 2013	333 m²
Hangar	3	B 336 / 2016 / 2013	10,2 x 23 = 234 m²
Stabulation	4	B 336 / 2016 / 2013	772 m²
Dépendances	5	B 336 / 2016 / 2013	205 m²
Hangar	6	B 336 / 2016 / 2013	150 m²
Appentis	7	B 336 / 2016 / 2013	8,6 x 9,3 = 80 m²
Dépendances	8	B 336 / 2016 / 2013	8,4 x 5,4 = 45 m²

Le précédent loyer était de 7000 €/an pour les prés et bâtiments techniques et de 515 €/mois pour la maison.

Démarche à suivre

Les candidats devront se faire connaître de Terre de Liens Pays de la Loire par mail à t.martin@terredeliens.org. Nous organiserons une visite de terrain pour les candidats intéressés qui pourront ensuite déposer un dossier de Candidature complet (joint) avant le 15 octobre 2019. Après délibération, le Conseil d'administration de Terre de Liens Pays de la Loire portera une proposition unique (un projet ou plusieurs projets complémentaires) auprès de la Foncière Terre de Liens, seule habilitée à signer un bail. Le comité d'engagement de la Foncière aura lieu avant le 15 décembre 2019. Les partenaires locaux (LPO 85, Adear 85, Ciap 85, Gab 85, Gens du Marais et d'ailleurs, Collectif courts-circuits) seront consultés.

Terre de liens Pays de la Loire

Notre association cherche à relier entre elles, soutenir et accompagner les initiatives collectives d'acquisition et de gestion du foncier et du bâti agricole, particulièrement en milieu rural et péri-urbain, favorisant ainsi leur émergence et leur développement.
Terre de Liens participe et encourage la création d'activités rurales écologiquement responsables et socialement solidaires par le biais de l'acquisition collective du foncier et du bâti agricoles. Les fermes acquises par Terre de Liens ne seront jamais revendues mais louées aux fermiers via un bail rural environnemental. Terre de Liens concourt ainsi au maintien de l'activité agricole dans les territoires, à la création d'emploi et à la préservation du bien commun qu'est la terre.
Terre de Liens se place également à la croisée du monde agricole, de l'éducation populaire et de l'économie sociale et solidaire. L'association est un lieu de dialogue, de rencontres et d'initiatives. En décloisonnant les univers, en diffusant des savoirs, en impliquant les citoyens sur leur territoire, elle leur donne les moyens d'agir localement.

La Foncière Terre de Liens

La Foncière Terre de Liens est une entreprise de l'économie sociale et solidaire qui achète des fermes pour enrayer la disparition des terres agricoles et réduire les difficultés d'accès au foncier agricole. Ces lieux sont ensuite loués à des agriculteurs qui lancent leur activité. Pour acquérir ces fermes, la Foncière s'appuie sur son capital, constitué de l'épargne de citoyens qui ont choisi d'investir dans des projets solidaires.
La Foncière Terre de Liens introduit le citoyen comme nouvel acteur dans le paysage des "propriétaires fonciers". En souscrivant des actions, les citoyens permettent à la Foncière d'accumuler un capital pour acheter des terres et des bâtiments agricoles, puis de porter la propriété de ces terres sur le long terme : on parle de portage collectif. Comment assurer ce portage collectif de la propriété sur le long terme à partir de l'épargne, par nature temporaire ? En organisant la rotation des actionnaires de la Foncière. C'est à chaque citoyen de "prendre son tour" en apportant une partie de son épargne pendant un temps, l'épargne constituant le capital de la Foncière. A son départ, un autre actionnaire apportera la part manquante, permettant ainsi de maintenir et accroître le capital.

Contact

Tanguy MARTIN
Médiateur foncier
06.42.68.97.31
t.martin@terredeliens.org

Photos de la ferme